

## La Croix-Rouge s'allie à un bailleur social pour créer une entreprise sociale pour l'habitat

Une nouvelle entreprise sociale pour l'habitat, Croix-Rouge Habitat, est née le 27 mars à la suite de l'accord signé entre la Croix-Rouge française et le groupe Arcade, bailleur social, qui a déjà engagé un rapprochement avec l'Union nationale ADMR dans le champ de l'aide à domicile (1). Les deux partenaires « s'allient et mutualisent leur savoir-faire » afin de « faire face aux besoins de logement, d'accueil et d'accompagnement des populations les plus fragiles », qu'il s'agisse de personnes âgées, de demandeurs d'asile, de personnes en situation de handicap, de jeunes travailleurs, de bénéficiaires du RSA (revenu de solidarité active), de personnes en situation d'exclusion, de femmes victimes de violences ou de « tout autre public nécessitant une structure adaptée », expliquent-ils dans un communiqué.

L'objectif est de « créer un interlocuteur unique, responsable des projets transversaux entre l'association et l'entreprise ». Cette « coentreprise » sociale pour l'habitat (Croix-Rouge Habitat est une filiale à 50-50 entre le groupe Arcade et la Croix-Rouge française) s'est fixé trois axes prioritaires : le déploiement de solutions de logements adaptés au vieillissement de la population, la production de « logements accessibles pour répondre aux besoins grandissants d'une partie de la population en situation de précarité urbaine » et la mise en place de « réponses à la problématique de l'affaiblissement des liens sociaux et familiaux ».

Les deux partenaires affichent l'ambition de produire 65 établissements dans un délai de cinq ans et de loger 6 000 personnes sur l'ensemble du territoire, « principalement à partir du foncier appartenant à la Croix-Rouge française ». Sont ainsi prévus 10 établissements dans la filière « personnes âgées » (au total 900 places), 20 pour les personnes handicapées (1 000 places), 35 dans le champ de la lutte contre l'exclusion (3 300 places) et 500 logements dans le domaine « enfance et famille ».

Un premier projet de construction d'un village social intergénérationnel pour la Croix-Rouge française, à Nantes, prévu pour avril 2017 et comprenant un centre maternel de 96 places, un centre parental, une crèche collective de 80 places et une résidence de 36 logements pour personnes âgées autonomes, a permis de concrétiser le rapprochement entre l'association et le bailleur social. D'autres projets devraient être lancés en 2017 : deux EHPAD (établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) de 105 et 90 places à Argenteuil (Val-d'Oise) et Aillant-sur-Tholon (Yonne), une MAS (maison d'accueil spécialisée) de 35 places à L'Escarène (Alpes-Maritimes), un IME (institut médico-éducatif) de 30 places à Saint-Jans-Cappel (Nord) et une résidence de 38 logements à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or (Rhône). ■ E. C.

(1) Voir ASH n° 2964 du 10-06-16, p. 16.